

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
15.02.2018			
Кадастровый номер:		29:22:031007:24	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Авалнани Марина Михайловна,	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:031007:24-29/005/2018-3 от 15.02.2018	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 13.12.2017; Акт приема-передачи от 13.12.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.01.2018
		номер государственной регистрации:	29:22:031007:24-29/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2018 по 23.11.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, ИНН: 7750005588
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 08.12.2017 №00100223.102017КЛ/ДИ-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ			С.В. Калинина
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(полное наименование органа регистрации прав)Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
15.02.2018			
Кадастровый номер:		29:22:031007:24	
Номер кадастрового квартала:		29:22:031007	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 7149	
Адрес:	Архангельская область, г Архангельск, ул Малиновского, д 1		
Площадь, м²:	4053.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание санатория-профилактория		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1977		
Год завершения строительства:	1977		
Кадастровая стоимость, руб.:	84307836.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:031007:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Авалнани Марина Михайловна		
НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ			С.В. Калинина
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
15.02.2018		29:22:031007:5	
Кадастровый номер:		29:22:031007:5	

Номер кадастрового квартала:	29:22:031007
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Малиновского, дом 1
Площадь:	2480 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1914336.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:8691, 29:22:000000:8644, 29:22:031007:24
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания профилактория
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Авалиани Марина Михайловна

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ	_____	Калинина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
15.02.2018		29:22:031007:5	
Кадастровый номер:		29:22:031007:5	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Авалиани Марина Михайловна,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:031007:5-29/012/2018-3 от 15.02.2018
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 13.12.2017; Акт приема-передачи от 13.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.01.2018
	номер государственной регистрации:	29:22:031007:5-29/001/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.01.2018 по 23.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК, ИНН: 7750005588
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 08.12.2017 №00100223.102017КЛ/ДИ-1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

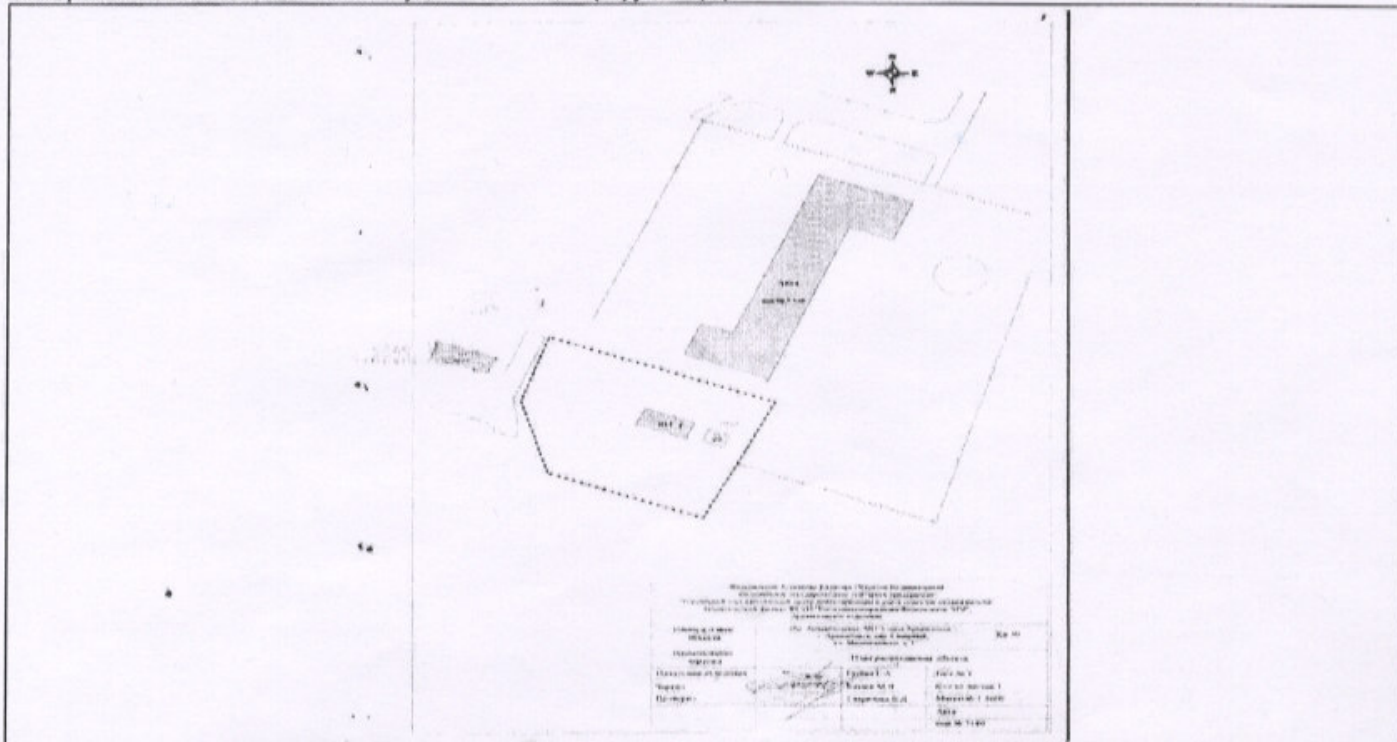
НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ	_____	Калинина С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
15.02.2018			
Кадастровый номер:		29:22:031007:24	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

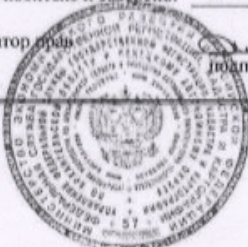


Инженерно-техническое задание на проектирование планировки и размещения объектов на земельном участке			
(для размещения объектов недвижимости на земельном участке)			
(для размещения объектов недвижимости на земельном участке)			
Назначение земельного участка Земельный участок	Вид разрешенного использования Земельный участок	Категория земель Земельный участок	Вид разрешенного использования Земельный участок
Вид разрешенного использования Земельный участок	Категория земель Земельный участок	Вид разрешенного использования Земельный участок	Вид разрешенного использования Земельный участок

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ (полное наименование должности)	М.П.	С.В. Калинина (подпись, фамилия)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------------------------------------

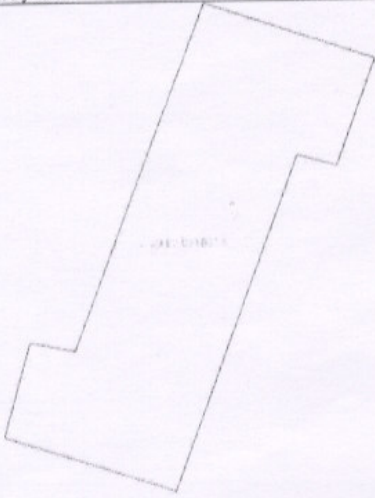
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения объекта.
 Изготовлено на бумажном носителе и заверено: **№ 5 ФЕВ 2018**
 Государственный регистратор органов власти
М.А. Максимова
 (подпись, Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 1 / Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.02.2018		29:22:031007:5	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ОТДЕЛА ПО
ОНЕЖСКОМУ, ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНАМ И Г.МИРНЫЙ

(подпись)

Калинина С. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения объекта.
Изготовлено на бумажном носителе и заверено:

Государственный регистратор прав

5 ФЕВ 2018
год
М.П. Максимова
подпись, Ф.И.О.





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 сентября 2020 г. № 3200р

**О выдаче разрешения на использование земельных участков
в Северном территориальном округе г. Архангельска
по ул. Малиновского**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, Градостроительным кодексом Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ, постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12 ноября 2019 года № 1869 "Об установлении коэффициентов детализации, применяемых для определения размера платы за размещение объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов":

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Авалиани Марине Михайловне использование земельных участков в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Малиновского для размещения элементов благоустройства территории, сроком на 49 (сорок девять) лет:

площадью 13968 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031007 (согласно прилагаемой схеме с указанием координат характерных точек границ

земельного участка, выполненной кадастровым инженером Автушко Е.С.), государственная собственность на который не разграничена;

площадью 1387 кв. м (согласно прилагаемой схеме с указанием координат характерных точек границ земельного участка, выполненной кадастровым инженером Автушко Е.С.) на части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:8724.

2. Размещение элементов благоустройства территории осуществить в соответствии с подпунктом 10.14.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581. Не допускать установки заборов, ограждений, ворот без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

4. В соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. При изменении технических характеристик объекта недвижимого имущества (линейного объекта) внести изменения в техническую документацию объекта недвижимого имущества (линейного объекта).

6. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, получившее разрешение, обязано:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо невнесения платы за размещение объекта в срок, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах земель, используемых на основании разрешения) физическому или юридическому лицу в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о принятом решении

о предоставлении земельного участка либо о заключении договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения или заключения соответствующего договора.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

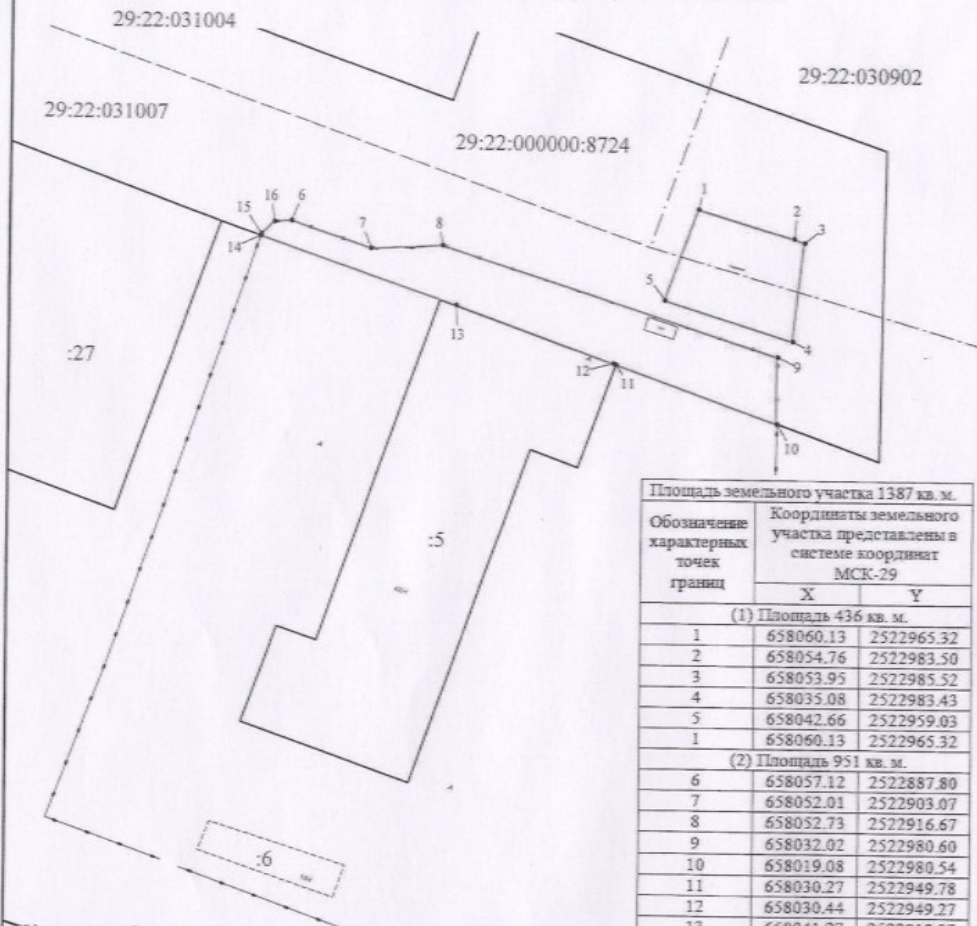


И.В. Годзиш



Схема границ предполагаемых к использованию земель,
части земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:8724,
в кадастровых кварталах 29:22:030902, 29:22:031007
на кадастровом плане территории

Адрес: Архангельская область, г. Архангельск,
Северный территориальный округ, по ул. Малиновского



Площадь земельного участка 1387 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты земельного участка представлены в системе координат МСК-29	
	X	Y
(1) Площадь 436 кв. м.		
1	658060.13	2522965.32
2	658054.76	2522983.50
3	658053.95	2522985.52
4	658035.08	2522983.43
5	658042.66	2522959.03
1	658060.13	2522965.32
(2) Площадь 951 кв. м.		
6	658057.12	2522887.80
7	658052.01	2522903.07
8	658052.73	2522916.67
9	658032.02	2522980.60
10	658019.08	2522980.54
11	658030.27	2522949.78
12	658030.44	2522949.27
13	658041.27	2522919.37
14	658054.19	2522881.87
15	658054.56	2522882.00
16	658056.92	2522884.56

Условные обозначения:

- граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- 29:22:031007 - номер кадастрового квартала
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности

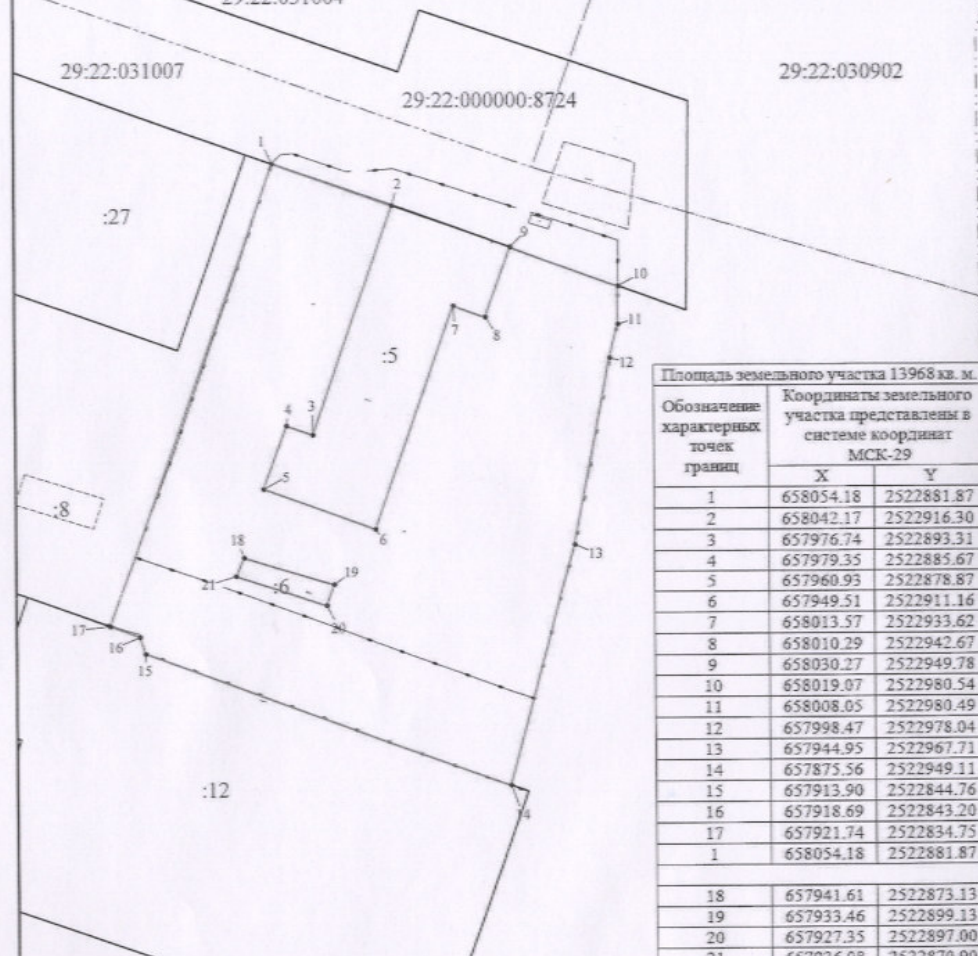
Кад. инженер	Е. С. Сергеева	Лист	Листов

Масштаб 1:1000



Схема границ предполагаемых к использованию земель,
в кадастровом квартале 29:22:031007
на кадастровом плане территории

Адрес: Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Малиновского
29:22:031004



Площадь земельного участка 13968 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты земельного участка представлены в системе координат МСК-29	
	X	Y
1	658054.18	2522881.87
2	658042.17	2522916.30
3	657976.74	2522893.31
4	657979.35	2522885.67
5	657960.93	2522878.87
6	657949.51	2522911.16
7	658013.57	2522933.62
8	658010.29	2522942.67
9	658030.27	2522949.78
10	658019.07	2522980.54
11	658008.05	2522980.49
12	657998.47	2522978.04
13	657944.95	2522967.71
14	657875.56	2522949.11
15	657913.90	2522844.76
16	657918.69	2522843.20
17	657921.74	2522834.75
1	658054.18	2522881.87
18	657941.61	2522873.13
19	657933.46	2522899.13
20	657927.35	2522897.00
21	657936.08	2522870.90
18	657941.61	2522873.13

Условные обозначения:

- граница земельного участка, предполагаемая к использованию
- 29:22:031007 - номер кадастрового квартала
- :5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения на местности

Кад. инженер	Елена Сергеевна С. Асташко	Лист	Листов

Масштаб 1:1500



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ИП Авалиани М.М.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здание санатория-профилактория
по адресу: г. Архангельск,
Северный территориальный округ,
ул. Малиновского, д. 1.

шифр 19.20 - ПЗУ
Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка

г. Архангельск
2020 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
ИП Авалиани М.М.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здание санатория-профилактория
по адресу: г. Архангельск,
Северный территориальный округ,
ул. Малиновского, д. 1.

шифр 19.20-ПЗУ

Раздел 2

Схема планировочной организации
земельного участка

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2020 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	План благоустройства.	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь основного земельного участка	м ²	2668.0
1.1	Площадь застройки здания	м ²	1852,2
1.2	Площадь озеленения	м ²	722.2
1.3	Процент озеленения	%	27.1
1.4	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	93.6
2	Площадь дополнительного земельного участка 1	м ²	3082.6
2.1	Площадь озеленения	м ²	2266.0
2.2	Процент озеленения	%	73.5
2.3	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	816.6
3	Площадь дополнительного земельного участка 2	м ²	11799.5
3.1	Площадь озеленения	м ²	8567.2
3.2	Процент озеленения	%	72.6
3.3	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	3232.3
4	Площадь дополнительного земельного участка 3	м ²	436.9
4.1	Площадь дорог, тротуаров, площадок	м ²	436.9

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

- класс ответственности здания - II (нормальный);
- степень огнестойкости - I;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатический район в соответствии с СП 131.13330.2012 - ПА;
 Нормативное значение веса снегового покрова - 200 кг/м² по IV району согласно СП 20.13130.2016;
 Нормативное значение ветрового давления - 30 кг/м² по II району согласно СП 20.13330.2016;
 Зона влажности - влажная.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



/Артемов/

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел проектной документации объекта капитального строительства "Здание санатория-профилактория по адресу: г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Малиновского" разработан на основании технического задания Заказчика и в соответствии со строительными нормами и правилами.

Проектная документация включает в себя решения по благоустройству четырех земельных участков. Основной земельный участок S=2668 м² имеет кадастровый номер 29:22:031007:5. Дополнительные земельные участки не сформированы, индивидуальные кадастровые номера не присвоены.

На основном земельном участке расположено здание профилактория. Дополнительные земельные участки свободные от застройки, элементы благоустройства представлены в виде тротуаров, проездов с асфальтобетонным покрытием, газонов с растительностью в виде трав, кустарников, лиственных и хвойных деревьев.

Транспортная доступность к данным участкам осуществляется с улицы Малиновского (улица общегородского значения). Обслуживание пассажирского потока на данном микрорайоне города осуществляется автобусом и легковым транспортом.

Проектным решением согласно СП 158.13330 предусмотрена организация парковочных мест для временного размещения прибывающего автотранспорта. Расчет парковочных мест выполнен в зависимости от численности персонала профилактория: численность персонала - 112 человек; кол-во человек в смену - 49 человек; из расчета 5 машино-мест на 100 человек в смену количество парковочных мест составит: 11 машино-мест (100 / 49 x 5 = 10,2);

Проектом предусмотрено выполнить парковочную стоянку на 11 машино-мест и дополнительную стоянку на 17 машино-мест. Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330 на стоянке выделено 2 машино-места для инвалидов (10% от общего требуемого числа машино-мест), в том числе 1 специализированное расширенное машино-место (5% от общего требуемого числа машино-мест) для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Согласно п.6.11.2 СП 4.13130 расстояние от парковочных мест до общественных зданий предусмотрено не менее 10 м для зданий I степени огнестойкости класса С0.

Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с планом благоустройства.

Проектом благоустройства предусмотрены: озеленение участка; установка урн, размещение контейнеров для сбора ТБО и обустройство подъездных путей для спецмашины, осуществляющей вывоз мусора; обустройство подъездов и пешеходных проходов к объекту, парковочные стоянки для автотранспорта; установка малых архитектурных форм и элементов наружного освещения.

Вертикальная планировка принята существующая. Назначение проектных отметок принято с максимальным сохранением существующего рельефа.




Вдоль тротуаров, проездов, парковок на границе с газоном предусмотрено установить бортовой камень.

Установку дорожных знаков и разметку стояночных мест выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

Наружное электроосвещение территории, прилегающей к зданию, проездов, парковок выполнить уличными светодиодными светильниками с защитным стеклом. Светильники установить по периметру на фасадах зданий и на опорах. Управление освещением автоматическое от ВРУ здания. Расчет освещенности парковок выполнить дополнительно.

Проектом предусмотрены подъездные пути шириной не менее 3,5 м в виде проездов с двухсторонним движением, парковочные стоянки для автотранспорта с твердым покрытием по щебеночному основанию и подстилающему слою песка. По периметру проездов устанавливается выступающий бордюрный камень тип БР100.30.15. Тротуары запроектированы с покрытием брусчатый камень. Поперечные уклоны на проездах и тротуарах приняты в пределах 0,005 ... 0,012, а на озеленяемых территориях не менее 0,005.

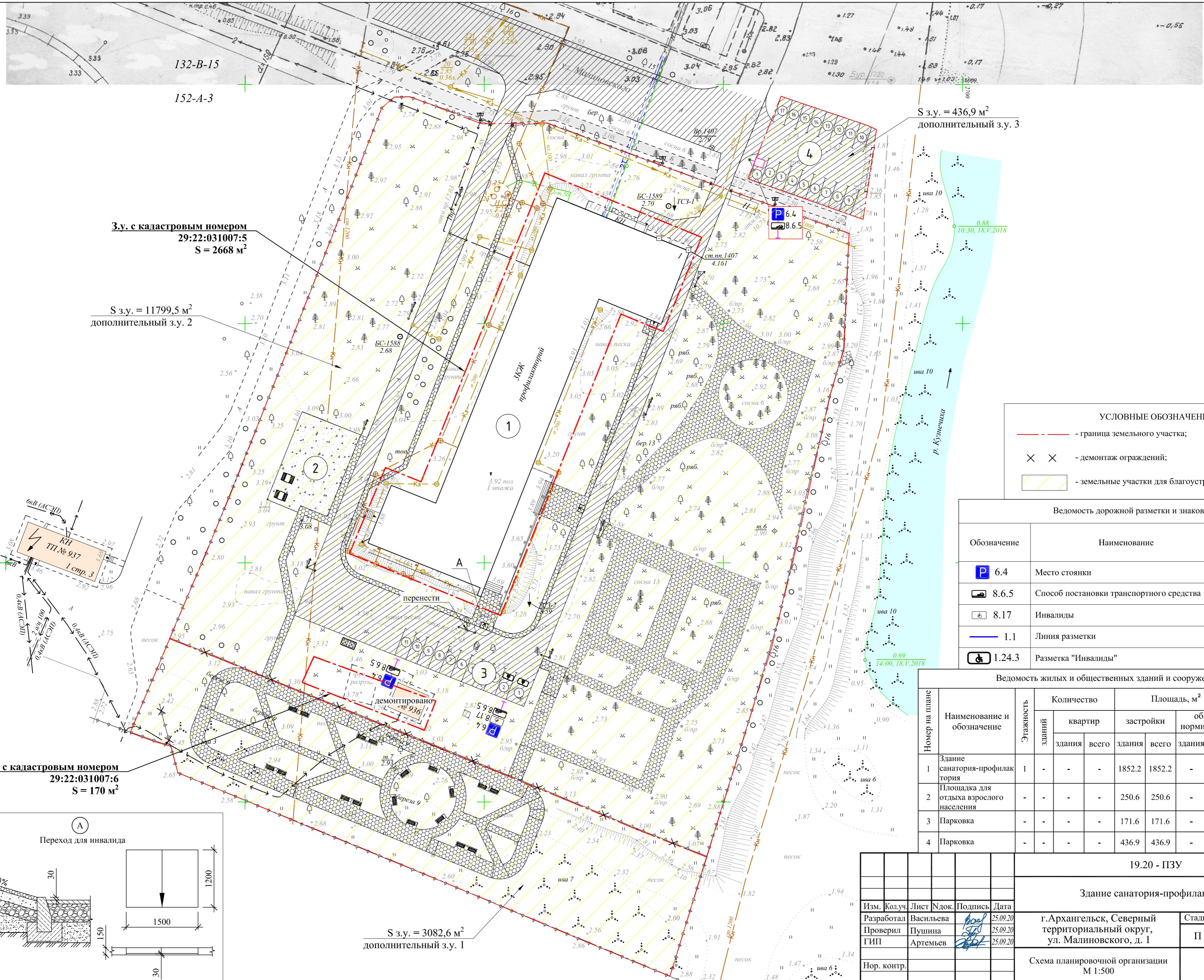
В графической части представлена схема планировочной организации земельного участка с отображением проектируемых объектов капитального строительства, с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним, решений по планировке, размещение инженерных сетей.

						19.20 - ПЗУ					
						Здание санатория-профилактория					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Разработал		Васильева			25.09.20	г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Малиновского, д. 1	Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Пушина			25.09.20		П	1	4		
ГИП		Артемов			25.09.20						
Нор. контр.						Общие данные.			ООО "АКСК"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



З.у. с кадастровым номером
29:22:031007:5
S = 2668 м²

S з.у. = 11799,5 м²
дополнительный з.у. 2

S з.у. = 436,9 м²
дополнительный з.у. 3

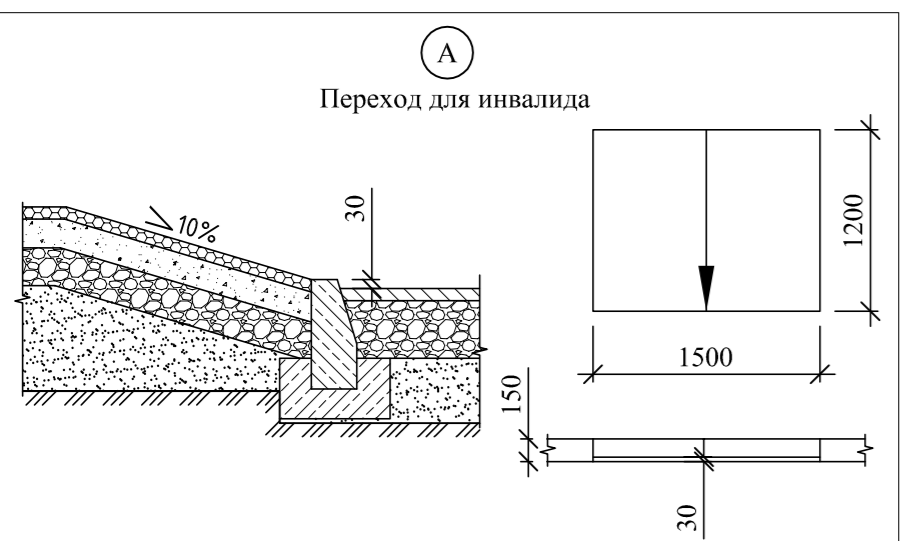
З.у. с кадастровым номером
29:22:031007:6
S = 170 м²

S з.у. = 3082,6 м²
дополнительный з.у. 1

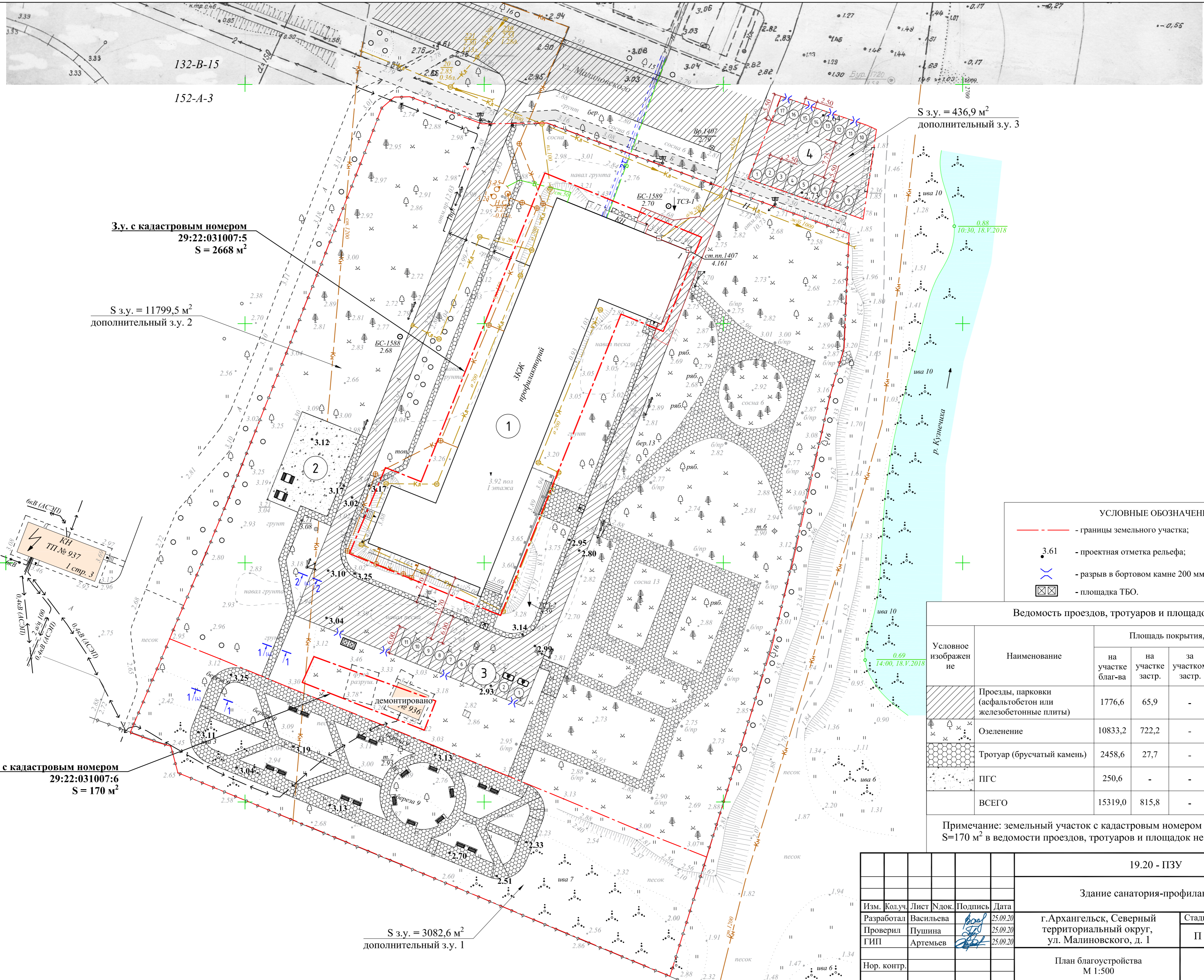
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка;
 - × × - демонтаж ограждений;
 - земельные участки для благоустройства.

Ведомость дорожной разметки и знаков			
Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примеч.
6.4	Место стоянки	3	
8.6.5	Способ постановки транспортного средства	3	
8.17	Инвалиды	2	
1.1	Линия разметки	101	п.м.
1.24.3	Разметка "Инвалиды"	2	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
									зданий	всего
1	Здание санатория-профилактория	1	-	-	1852.2	1852.2	-	-	16920	16920
2	Площадка для отдыха взрослого населения	-	-	-	250.6	250.6	-	-	-	-
3	Парковка	-	-	-	171.6	171.6	-	-	-	-
4	Парковка	-	-	-	436.9	436.9	-	-	-	-



19.20 - ПЗУ						
Здание санатория-профилактория						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Васильева				25.09.20	
Проверил	Пушина				25.09.20	
ГИП	Артемьев				25.09.20	
Нор. контр.						
г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Малиновского, д. 1				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации М 1:500				П	2	
ООО "АКСК"						



132-B-15
152-A-3

S з.у. = 436,9 м²
дополнительный з.у. 3

З.у. с кадастровым номером
29:22:031007:5
S = 2668 м²

S з.у. = 11799,5 м²
дополнительный з.у. 2

З.у. с кадастровым номером
29:22:031007:6
S = 170 м²

S з.у. = 3082,6 м²
дополнительный з.у. 1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - границы земельного участка;
 - 3.61 - проектная отметка рельефа;
 - X - разрыв в бортовом камне 200 мм;
 - площадка ТБО.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м ²			ПРИМЕЧ.
		на участке благ-ва	на участке застр.	за участком застр.	
	Проезды, парковки (асфальтобетон или железобетонные плиты)	1776,6	65,9	-	1842,5
	Озеленение	10833,2	722,2	-	11555,4
	Тротуар (брусчатый камень)	2458,6	27,7	-	2486,3
	ПГС	250,6	-	-	250,6
	ВСЕГО	15319,0	815,8	-	16134,8

Примечание: земельный участок с кадастровым номером 29:22:031007:6, S=170 м² в ведомости проездов, тротуаров и площадок не учтен.

19.20 - ПЗУ						
Здание санатория-профилактория						
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разработал	Васильева				25.09.20	
Проверил	Пушина				25.09.20	
ГИП	Артемьев				25.09.20	
Нор. контр.						
г.Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Малиновского, д. 1				Стадия	Лист	Листов
План благоустройства М 1:500				П	3	
ООО "АКСК"						

Индивидуальный предприниматель

Богданов Сергей Викторович

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ В ДОМ-
ИНТЕРНАТ(ПАНСИОНАТ) ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ПО АДРЕ-
СУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. МАЛИНОВСКОГО, Д. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

46-2019-ПЗ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №

2020

Индивидуальный предприниматель

Богданов Сергей Викторович

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ В ДОМ-
ИНТЕРНАТ(ПАНСИОНАТ) ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ПО АДРЕ-
СУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. МАЛИНОВСКОГО, Д. 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

46-2019-ПЗ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инов. №	Взам. Инов. №
Подпись и дата	

Главный инженер проекта

Богданов С.В.

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА (ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ)

Лист	Наименование	Примечание
46-2019-СП	Состав проектной документации	
Пояснительная записка		
46-2019-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	

Согласовано			

Инв. №	Подпись и дата	
	Взам. Инв. №	

						46-2019-ПЗ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	-	1
							ИП Богданов С.В.		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
Проектная документация									
1	46-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	46-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка							
3	46-2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения							
4	46-2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения							
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
5.1	46-2019-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения							
5.2	46-2019-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения							
5.3	46-2019-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения							
5.4	46-2019-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети							
5.5	46-2019-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи							
5.6	46-2019-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения							
5.7	46-2019-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения							
6	46-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства							
7	46-2019-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства							
8	46-2019-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды							
9	46-2019-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности							
10	46-2019-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов							
10. ¹	46-2019-ЭЭ	Раздел 10 ¹ . Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и							
46-2019-ПЗ-СП									
Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата									
Инв. №	ГИП Богданов		5.10.20						
	Разрабо- Богданов								
Состав проектной документации			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов							
П	1	2							
ИП Богданов С.В.									

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		требований энергетической эффективности и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	46-2019-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	Корректируется
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами»:	
12.1	46-2019-ТБЭ	Подраздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12.2	46-2019-СНП	Подраздел 12.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
12.3	46-2019-ИЭ	Подраздел 12.3. «Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома»	Корректируется
12.4	46-2019-ГОЧС	Подраздел 12.4. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Корректируется

Согласовано			

Индв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-СП

Содержание

	Стр
Заверение проектной организации	8
а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	9
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	9
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);	10
г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	10
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;	11
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;	11
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;	11
ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	11
з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;	11
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;	11
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;	12
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	13
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;	13
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;	13
о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	14

Согласовано				

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

46-2019-ПЗ-ТЧ

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

ГИП	Богданов			
				15.10.20
Разрабо-	Богданов			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
ИП Богданов С.В.		

п)	сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	14
р)	обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);	14
с)	сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);	15

Согласовано			

Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

2

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаро-, взрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта

Согласовано							Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №	Инов. №	46-2019-ПЗ-ТЧ						Лист					
																		3				
											Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

а)реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Основанием для разработки проектной документации является решение Заказчика. Разработка проектной документации ведется по заданию на проектирование.

б)исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Разработка проектной документации по объекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ САНАТОРИЯ-ПРОФИЛАКТОРИЯ В ДОМ-ИНТЕРНАТ (ПАНСИОНАТ) ДЛЯ ПОЖИЛЫХ И ИНВАЛИДОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, УЛ. МАЛИНОВСКОГО, Д. 1» осуществлялась на основании следующих документов:

- задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка №RU29301000-3336 от 08.10.2018 г.
- Распоряжение об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 08.10.2018г. №2938р;
- Техническая документация по обследованию здания профилактория по адресу: г. Архангельск, ул. Малиновского 1.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 72018-807-ИГИ.
- Письмо от РВК-Центр № 4537/19Р от 05.07.2019 г.
- Технические условия на проектирование системы теплоснабжения от 23.10.2019 г.
- Свидетельство о членстве СРО «Союз Проектировщиков» №0200.

в)сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Объемно-планировочные решения, внешний вид здания и внутренняя планировка продиктованы назначением здания и его местоположением в городской застройке, а также территорией участка землепользования.

По данным исполнительной документации [17-18] здание в осях «(1-10)/(А-И)» построено в 1977 г, часть здания в осях «(10-14)/(А*-Е)» пристроена позже.

Группа капитальности – I. На момент обследования здание не эксплуатируется.

Раннее здание предназначалось в качестве профилактория на 100 мест компании ОАО «СЦБК».

Согласовано					
	Изм. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инв. №				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

4

За относительную отметку 0,000 в условной системе координат, используемой в настоящем обследовании, принята отметка пола 1-го этажа при входе в здание в осях «А/(6-7)».

Для удобства описания в отчете будут использоваться следующие обозначения:

- левая часть в осях «(А-И)/(1-5)» - левое крыло, бытовой корпус (корпус со столовой, с комнатой отдыха – “зимний сад”);
- центральная часть в осях «(А-И)/(5-10)» - основная часть, административно-бытовой корпус (корпус с кабинетами, жилыми комнатами);
- правая часть в осях «(А*-Е)/(11-14)» - правое крыло, вспомогательный корпус (корпус с бассейном, сауной, актовым (спортивным) залом).

Здание – ‘Z’ образной формы в плане общими габаритами ~83,5x40,0 м.

Изначально на 1977 г. этажность основной части составляла 3 этажа, левое крыло – 2 этажа, позже пристроено правое крыло, этажностью в 3 этажа. Длина основной части здания составляет 52,08 м, ширина 15,74 м, длина левого крыла 12,26 м, ширина 25,94 м, длина правого крыла 16,59 м, ширина 29,94 м, между основной частью и крыльями имеются деформационные швы. Отметка пола первого этажа основной части здания и правого крыла отличаются на 0,44.

Этажность после реконструкции составляет – 4 этажа.

Площадь застройки здания 1959,3 м² до реконструкции, строительный объем здания 16920 м³ до реконструкции.

Максимальная высота от уровня планировки до конька крыши – 17,7 м до реконструкции.

Высота левого и правого крыла здания – 17,7 м, высота основной части – 11,0 м. до реконструкции

Для входа в здание предусмотрены: одно парадное крыльцо с входными тамбуром по оси «А/(6-7)», два запасных выхода с противоположного фасада основной части по оси «Е/(6-7)», «Е/(9-10)», запасный выход с торцевого фасада левого крыла по оси «И/(1-3)», правого крыла по оси «14/(Б*-В*)», эвакуационный выход по уличной стальной лестнице из “зимнего сада” по оси «5/(Е-И)»,

Фундаменты – свайные, сваи забивные квадратного сечения 300x300 мм.

По конструктивному решению здание – бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих и самонесущих кирпичных стен, жестким диском плит перекрытия, плит покрытия и фундаментом.

Основная часть здания в осях «5-10» трёхпролётная: крайние пролеты (в осях «А-Б» и «Г-Е») по 6,0 м, а средний (в осях «Б-Г») 2,3 м. Плиты опираются на стены вдоль осей «А, Б, Г, Е».

Согласовано					
Инов. №	Инов. №	Взам. Инов. №	Подпись и дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

5

В левом крыле здания по оси «Б» расположены два кирпичных столба размерами 0,77x0,51 м с шагом 2,8-6,0 м. Вдоль оси «Б» в осях «1-5» на столбы и кирпичные стены смонтированы монолитные железобетонные балки. В поперечном направлении сверху балок уложены железобетонные многопустотные плиты перекрытия. Межэтажные перекрытия правого крыла выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит.

Марши лестниц - монолитные железобетонные из бетона В25 F100, армированные отдельными стержнями из арматуры А240 и А500С, так же сборные железобетонные.

Площадки лестниц - многопустотные железобетонные плиты перекрытия (Серия 1.141-1) толщиной 220 мм.

Несущие стены:

Основными несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 770 мм (3 кирпича) и 380 мм (1,5 кирпича) соответственно. Наружная верста выполнена из силикатного кирпича, внутренняя из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Основными несущими конструкциями левого крыла в осях «Б/2» и Б/4» на 1-ом и 2-ом этажах являются кирпичные пилоны, сечением 0,51x0,77 м и наружные несущие стены. Отделка кирпичной кладки обоих крыльев снаружи выполнена расшивкой швов, с внутренней стороны кладка оштукатурена и окрашена.

Перегородки:

Перегородки выполнены из керамического кирпича. Также имеются перегородки из ГСП.

Крыша вальмовая деревянная стропильная холодным чердаком с организованным наружным водостоком.

Кровля – профилированный настил по обрешетке.

Идентификационные признаки здания:

1. Назначение – здания прочие (код 210.00.12.10.000 по общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014)

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство – отсутствует.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

5. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1

Согласовано					
Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

6

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеется.
7. Уровень ответственности – нормальный.
8. Степень огнестойкости здания II;
9. Класс конструктивной пожарной опасности здания C0;
10. Класс пожарной опасности строительных конструкций - K0
11. Срок эксплуатации здания – 100 лет;
12. Показатели энергетической эффективности здания - класс В ("высокий").

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	199,3
2.	Расходы воды на хоз.-питьевые нужды здания	м.куб./сут.	53,3
		л/с	3,70
		м.куб./ч	9,34

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, производственные и другие нужды

Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепловой энергии, ккал/час			
	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Дом-интернат	244730	182225	540000	966960

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Согласовано					
	Изм. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

7

ж_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Не требуется. Необходимость изъятия земельных участков отсутствует.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 29:22:031007:5, площадью 2480 кв.м, выполнена в соответствии с градостроительным планом № RU29301000-3336.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ДО-1 (зона общественно-деловой застройки).

Проектируемое здание расположено на генплане с учетом пожарных разрывов, обеспечения транспортной связи с существующей схемой проезда, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также обеспечения отвода поверхностных вод с прилегающей территории.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не требуется. Отсутствует необходимость в изыпании дополнительного земельного участка как во временное, так и постоянное использование.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проектной документации использованы и применены материалы общедоступные, полученные в результате свободного информационного обмена. Отсутствуют впервые применяемые или вновь разработанные технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, изделия и материалы требующие про-

Согласовано			
Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

8

верки на патентоспособность и патентную чистоту. Не используются изобретения, защищенные авторскими правами.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Всего по участку	Всего по участку, %	За границами участка
1	2	3	4	
1.	Площадь участка с кадастровым номером №29:22:031007:5	2480,0	100,00	
2.	Площадь застройки	1894,8	76,4	8296,4
3.	Площадь твердых покрытий всех типов	660,0	26,6	1423,5
4.	Площадь озеленения	148,0	6,0	6872,9

Технико-экономические показатели по зданию

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	1672,0
2	Общая площадь здания	м2	5656,93
3	Строительный объем	м3	91925,11

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Специальные технические условия при разработке проектной документации не разрабатывались и не согласовывались.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Назначение объекта капитального строительства: социальное обеспечение.

Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов предназначен для постоянного, временного (сроком до 6 месяцев) и пятидневного в неделю проживания престарелых граждан (мужчин старше 60 лет и женщин старше 55 лет), ин-

Согласовано			
Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Лист

9

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего Листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Заменившихся	Новых	Аннулированных				

Согласовано			

Индв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

46-2019-ПЗ-ТЧ

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 г. № 516р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

08.10.2018

(дата)

(подпись)

Д.А. Маслов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.10.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 2480 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной в 1980-1990 г.г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 24 сентября 2018 г.




















(дата, наименование организации)

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство учреждения здравоохранения
2	зона планируемого размещения учреждений здравоохранения в соответствии с проектом планировки
3	существующее здание санатория-профилактория

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:0231007:5 площадью 2480 кв. м

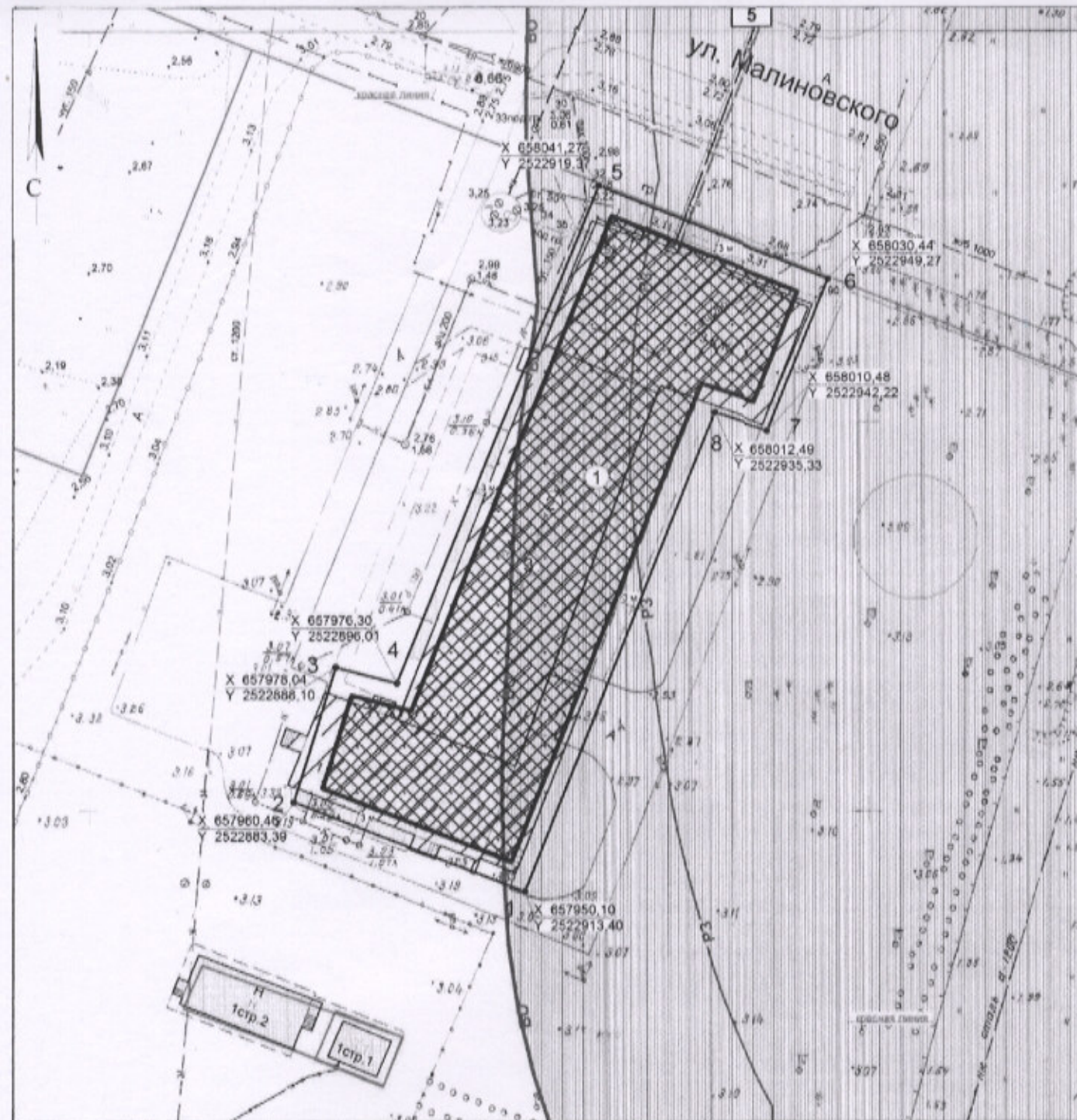
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  минимальные отступы от грани земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы или планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  восстановительная зона
-  санитарный радиус от железнодорожных путей
-  живая изгородь, расположенная в санитарно-защитной зоне
-  оградительные зоны многоквартирных домов
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница зонирования
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница оградительной зоны ЛЭП
-  граница шумовой зоны "Т" от аэропорта
-  граница шумовой зоны "В, В1" от аэропорта
-  зона Б, В1
-  особая охраняемая природная территория
-  граница реабилитационной зоны

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	9323
Гл. специалист	Гнигук Т.В.	Дата	

Масштаб: 1:500



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
зона общественно-деловой застройки (кодвое обозначение зоны – ДО-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утверждены решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	1.1
Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до четырёх этажей); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	2.1.1

	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15 процентов общей площади помещений дома	
Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 процентов от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	4.2
Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м	4.3
Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания	4.9.1

	автомобилей	
Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях переработки недр и изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, изготовления и ремонта продукции судостроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесён к иному виду разрешённого использования	6.2
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	6.9
Водный транспорт	размещение причалов, пристаней	7.3

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утверждёнными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
- берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	3	существующее здание санатория-профилактория 4-этажное (в т.ч. 1 подземный) высотность - общая площадь - 4053,1 кв.м площадь застройки -
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:031007:24

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 2480 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- водоохранная зона – 1677 кв.м (Водный кодекс Российской Федерации);

- рыбоохранная зона – 622 кв.м (приказ Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943);

- Шумовая зона "Г" от аэропорта – 2480 кв.м (рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума).

В шумовой зоне "Г" не допускается размещать: жилые здания, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, гостиницы, общежития. Допускается размещение административных зданий при обеспечении необходимой звукоизоляции (ч.1 ст.23 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	1	657918.60	2522307.73
	2	658007.77	2522305.71
	3	658043.89	2522306.20
	4	658076.46	2522308.89
	5	658108.77	2522313.70
	6	658113.01	2522314.50
	7	658223.60	2522335.96
	8	658241.04	2522336.45

водоохранная зона	1	657943.16	2522911.58
	2	657951.38	2522910.71
	3	657962.07	2522910.02
	4	657964.62	2522909.89
	5	657967.18	2522909.83
	6	657969.74	2522909.83
	7	658007.34	2522910.36
	8	658010.47	2522910.54
	9	658013.60	2522910.83
	10	658025.80	2522912.14
	11	658043.48	2522910.18
	12	658046.53	2522909.89
	13	658049.58	2522909.69
	14	658052.63	2522909.59
рыбоохранная зона	1	657977.41	2522928.98
	2	657981.37	2522928.34
	3	657989.50	2522926.76
	4	657997.31	2522925.57
	5	658003.74	2522924.81
	6	658009.28	2522924.49
	7	658014.60	2522924.47
	8	658018.95	2522924.57
	9	658021.78	2522924.67
	10	658025.29	2522924.92
	11	658028.45	2522925.24
	12	658037.30	2522926.29
	13	658039.88	2522926.63
	14	658042.51	2522927.05
шумовая зона "Г" от аэропорта	1	657458.14	2523317.08
	2	657432.03	2522958.51
	3	657384.02	2522567.72

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	658092.63	2522783.99
2	658023.40	2522982.17
3	658004.23	2522983.18
4	657921.03	2522963.51
5	657649.10	2522921.00
6	657371.30	2522825.31
7	657463.49	2522561.32



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 октября 2018 г. № 2938р


**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Северном территориальном округе
г.Архангельска по ул.Малиновского, 1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3336
земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе
г.Архангельска по ул.Малиновского, 1.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"




И.В. Годзиш